

Città di SEGRATE Provincia di Milano	GC / 93 / 2018	Data 21-06-2018
<p>Oggetto: Concessione di servizi relativa alla gestione dell'impianto natatorio comunale di Via Roma, Segrate riqualificazione e ampliamento della struttura - Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 183, comma 15 D.Lgs. 50/2016 sulla proposta della società In Sport srl SSD</p>		

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciotto addì 21 del mese di Giugno alle ore 18:00, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

MICHELI PAOLO GIOVANNI (SINDACO)
 STANCA LUCA MATTEO (VICESINDACO)
 BOSCO SANTINA (ASSESSORE)
 DI CHIO FRANCESCO (ASSESSORE)
 MAZZEI VIVIANA (ASSESSORE)
 POLDI GIANLUCA (ASSESSORE)
 BIANCO BARBARA (ASSESSORE)

ed assenti:

DE LOTTO ROBERTO (ASSESSORE)

Partecipa BELLAGAMBA PATRIZIA , in qualità di SEGRETARIO GENERALE , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente MICHELI PAOLO GIOVANNI – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la società In Sport srl SSD, con sede in Vimercate (MI), Via Vismara, 7, ha presentato, con prot. 13551 del 30 marzo 2018, una proposta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 183 comma 15, 179 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale di Via Roma, Segrate comprendente lavori accessori di riqualificazione ed ampliamento del medesimo impianto;
- tale proposta è composta da:
 1. progetto di fattibilità;
 2. bozza convenzione;
 3. piano economico-finanziario asseverato da soggetto qualificato ai sensi dell'art. 183, comma 9 del citato D.lgs;
 4. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
 5. autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti professionali, economici e di ordine generale, ai sensi di Legge, dei proponenti;
 6. cauzione di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016
 7. tavole grafiche
- la società In Sport srl SSD (di seguito anche soggetto proponente) prevede la progettazione ed esecuzione di lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico funzionale della piscina comunale, da finanziarsi in parte con proprio capitale e con l'apporto pubblico dell'importo di Euro 299.000,00, nonché la gestione funzionale di detto impianto, il cui andamento economico-finanziario risulta dal piano asseverato di cui sopra;

PRESO ATTO che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la volontà di sviluppare il ruolo della "Cittadella dello Sport", quale polo attrattivo per i cittadini segratesi, e che il centro natatorio comunale di via Roma costituisce un'importante risorsa da recuperare e valorizzare;

VISTO il disposto dell'art. 183 (Finanza di progetto), comma 15, del D.Lgs. 50/2016, ove dispone che: *"Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. (...)"*;

DATO ATTO CHE:

- ai fini della valutazione della fattibilità della proposta, da effettuare entro il termine perentorio di tre mesi, si è resa necessaria un'analisi
 - dal punto di vista tecnico, relativamente alla progettazione e realizzazione dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento;
 - dal punto di vista contrattuale, relativamente ai contenuti della bozza di concessione;

- dal punto di vista gestionale, relativamente a tutti gli aspetti del servizio e della connessa gestione;
- trattandosi di appalto di particolare complessità, per il quale si rende necessario disporre di competenze specialistiche, si è provveduto a conferire incarico allo studio Pan Associati (giusta determinazione dirigenziale n° 412 del 23/04/2018) per l'assistenza al RUP nella valutazione tecnica del progetto di riqualificazione ed ampliamento, facente parte della proposta di finanza di progetto;
- la Sezione Gestione del Patrimonio ha attivato un tavolo di confronto con il soggetto proponente per la valutazione degli aspetti gestionali attraverso incontri e scambi di corrispondenza;

VISTA la relazione resa dallo studio Pan Associati e la relativa richiesta di adeguamento del progetto inviata al soggetto proponente (prot. 19258 del 19/05/2018);

RILEVATO, alla luce di quanto sopra esposto, che:

- con nota acquisita al protocollo comunale in data 28/05/2018, prot. n. 21113, il soggetto proponente ha inviato le modifiche richieste (matrice dei rischi, bozza di convenzione e progetto di fattibilità tecnica ed economica), che costituiscono, unitamente agli altri documenti già depositati in data 30/03/2018, la proposta definitiva d'intervento;
- è stata valutata la fattibilità del progetto dal punto di vista tecnico, contrattuale e gestionale, anche a seguito delle modifiche apportate, e sono stati approfonditi tutti gli aspetti rilevanti giungendo ad avere una proposta che, al termine del procedimento amministrativo, si inquadra all'interno della concessione di servizi, di cui all'art. 3 comma 1, lett vv) e lett zz) del D.lgs. 50/2016;

STABILITO altresì che:

- l'intervento proposto di riqualificazione del centro natatorio comunale risulta necessario, data anche la vetustà della struttura sotto l'aspetto tecnologico;
- detto intervento va ad integrare l'attività di programmazione del Comune, avvalendosi dell'iniziativa privata sia per contributo di idee e di apporto di capitali, risultando quindi vantaggioso per l'Ente sia in termini economici che organizzativi;

RITENUTO, per tutto quanto sopra evidenziato, che per la proposta formulata dal soggetto proponente, In Sport srl SSD, sussiste il pubblico interesse in merito alla fattibilità e utilità, ai sensi dell'art 183 comma 15, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità di cui trattasi prevede a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri relativi a quota-parte dei lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico funzionale della piscina comunale, per l'importo di €. 299.000,00= (oltre IVA 10% pari ad €. 29.900,00=) e dato atto, in proposito:

- che verrà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale apposita proposta di modifica della programmazione triennale 2018-2020 dei lavori pubblici, approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 26/02/2018, nonché la necessaria variazione al Bilancio di previsione 2018-2020, al fine di assicurare il finanziamento degli oneri posti a carico dell'Amministrazione Comunale dal progetto di fattibilità di cui trattasi;
- che l'esecuzione del presente provvedimento deve, pertanto, intendersi subordinata all'adozione della sopra indicata deliberazione consiliare.

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica congiuntamente espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Dirigente della Direzione

“Territorio – Sviluppo Economico” e della Direzione “Servizi di Staff”, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL - allegato;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell’art.48 comma 2 TUEL;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni e valutazioni, in premessa esposte e che si intendono qui integralmente riportate ed approvate, di accogliere la proposta di concessione di servizi relativa alla gestione dell’impianto natatorio comunale di Via Roma, Segrate e ai lavori accessori di riqualificazione ed ampliamento, da realizzarsi tramite Finanza di Progetto ai sensi degli artt. 183, comma 15, e 179, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, presentata dalla società “In Sport s.r.l. SSD” - con sede in Vimercate (MI), Via Vismara n. 7, in data 30 marzo 2018 (prot. comunale n. 13551/2018) e successive modifiche richieste dall’Amministrazione Comunale e presentate in data 28 maggio 2018 (prot. comunale n. 21113/2018), composta dai seguenti documenti, agli atti del procedimento:
 - a) progetto di fattibilità;
 - b) bozza convenzione;
 - c) piano economico-finanziario asseverato da soggetto qualificato ai sensi dell’art. 183, comma 9 del citato D.lgs.;
 - d) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
 - e) autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti professionali, economici e di ordine generale, ai sensi di Legge, dei proponenti;
 - f) cauzione di cui all’art. 93 del D.lgs. 50/2016
 - g) tavole grafiche
- 2) di dichiarare, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, la pubblica utilità della suddetta opera pubblica;
- 3) di dare atto che:
 - verrà sottoposta all’esame del Consiglio Comunale apposita proposta di modifica della programmazione triennale 2018-2020 dei lavori pubblici, approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 26/02/2018, nonché la necessaria variazione al Bilancio di previsione 2018-2020, al fine di assicurare il finanziamento dell’importo di €. 299.000,00= (oltre IVA 10% pari ad €. 29.900,00=) quale quota-parte a carico dell’Amministrazione Comunale per lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico funzionale della piscina comunale, previsti dal progetto di fattibilità di cui trattasi;
 - l’esecuzione del presente provvedimento deve, pertanto, intendersi subordinata all’adozione della sopra indicata deliberazione consiliare.
- 4) di demandare ai Dirigenti delle Direzioni “Territorio e Sviluppo Economico” e “Servizi di Staff” l’adozione degli atti di natura tecnica e amministrativa di rispettiva competenza, nonché di tutti i provvedimenti necessari ad assicurare l’attuazione del presente atto al fine di procedere all’attivazione della procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

- 5) di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie.
-



MODULISTICA		
P02b	MD03	Rev. 1 del 27/10/2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Concessione di servizi relativa alla gestione dell'impianto natatorio comunale di Via Roma - riqualificazione e ampliamento della struttura - Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016 sulla proposta della società In Sport srl SSD

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalle competenti Sezioni comunali, si esprime, per quanto di rispettiva competenza, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che il presente provvedimento non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che verranno valutati subordinatamente all'avvenuta adozione dei necessari provvedimenti di programmazione tecnico-finanziaria da parte del Consiglio Comunale.

Segrate, 05 giugno 2018

Il Dirigente
della Direzione "Territorio – Sviluppo Economico"
arch. Maurizio Rigamoni

Il Dirigente
della Direzione "Servizi di Staff"
rag. Roberto Midali

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale e con marcatura temporale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)*

Ente certificato:



Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
MICHELI PAOLO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
BELLAGAMBA PATRIZIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune dal 25-06-2018 al 10-07-2018.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 05-07-2018, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.